

# T Á J É K O Z A T Ó



A Kék Duna Nyugdíjas Otthon a Kék Duna Otthon új szolgáltatása azoknak a nyugdíjasoknak, akik még nem jogosultak idősotthoni ellátásra, mert még aktív életet élnek, és nem szorulnak folyamatos ápolásra.

Koncepciónk célja az, hogy biztonságos, kényelmes lakókörnyezetben, a hazai jogszabályoknak megfelelően, az Ön mindenkori igényéhez igazodó segítséget, illetve ellátást biztosítsunk Önnek a Kék Duna Otthon épületében. Az életkori sajátosságoknak megfelelően rugalmasan kialakított szolgáltatások rövid időn belül vehetők igénybe.

Ön az érvényben lévő jogszabályok szerint nem jogosult az idősotthoni ellátásra, de ennek ellenére lehetőséget biztosítunk Önnek arra, hogy a mindenkori állapotának megfelelő, élethosszig tartó ellátásban részesüljön a Kék Duna Otthonban. Ehhez három megállapodásra van szükség, amit előzetesen megküldünk az Ön részére:

1. Lakrész kizárólagos használati jogának megszerzésére irányuló szerződés a Kék Duna Nyugdíjas Otthonban
2. Házi segítségnyújtásra vonatkozó megállapodás a Kék Duna Nyugdíjas Otthonban
3. Előszerződés idősotthoni ellátásról a Kék Duna Idősek Otthonában

A **Nyugdíjas Otthonban** történő lakhatást biztosító szerződés, amely egy lakrész kizárólagos használati jogának megszerzésére irányul. A szerződés szerint Ön a 80. életévének betöltéséig, vagy amíg ápolási igénye ezt lehetővé teszi, jogosult az Ön által kiválasztott lakrészt kizárólagosan használni. A lakrésze használati jogának megváltása előre, egy összegben történik.

A **Házi segítségnyújtásra** vonatkozó megállapodást Ön a lakrész kizárólagos használati jogának megszerzésére irányuló szerződéssel egyidejűleg megkötí. Ezzel is biztosítva az Ön, biztonságának és kényelmének védelmét.

A házi segítségnyújtás keretében nyújtott szolgáltatás arányos az Ön mindenkori egészségi állapotával illetve szociális rászorultságával. A házi segítségnyújtásra vonatkozó ellátás díja havonta fizetendő.

A 80. életévének betöltését követően, vagy amikor ápolási igénye ezt indokolja és szükségessé teszi, életbe léptetjük Önrel az **idősotthoni** ellátásra irányuló szerződést. Ezzel tehát Ön nem kényszerül arra, hogy majdani kortársaihoz hasonlóan, csak később, esetleges várólista kivárást követően találjon megfelelő idősotthoni ellátásra alkalmas elhelyezést magának.

Az Ön férőhelye tehát előre biztosított. Az előszerződésünk alapján megelőlegezett belépési hozzájárulás megfizetésével nem fordulhat elő az, hogy anyagi helyzete kedvezőtlen változása esetén a belépési hozzájárulás megfizetését ne tudja teljesíteni, és ezzel elessen az időotthoni ellátás igénybevételének lehetőségétől.

Ez az összetett szerződésrendszer biztosítja Önt, hogy amennyiben ápolási igénye szükségessé teszi, úgy lehetősége legyen az időotthoni szolgáltatás igénybevételére és ezzel élete végéig a személyes gondoskodás biztonságában élhessen.

A szerződések alapján vállaljuk, hogy a Nyugdíjas Otthonban történő lakhatást biztosító szerződés és a házi segítségnyújtásra vonatkozó szerződés idejekorán történő megszűnése esetén az előre megfizetett összegek időarányosan, míg az időotthoni ellátással kapcsolatosan megelőlegezett belépési hozzájárulást teljes egészében visszafizetjük, így a ténylegesen igénybe nem vett szolgáltatás ellenértéke Önt vagy örökösét fogja megilletni.

Az ügy természeténél fogva a fent leírtak részletes szerződéses szabályozást igényelnek. A jelen leírás így nem tekinthető a szerződés részének nem képezi annak mellékletét, csupán a szerződéses konstrukció könnyű áttekinthetőségét szolgálja.

## **I. Kék Duna Nyugdíjas Otthonba költözés feltételei**

### **Jelentkezési feltételek:**

- 68 – 80 év közötti életkor.
- önálló életvitelre , önellátásra való képesség, cselekvőképesség megléte,
- mindenkori térítési díjak vállalása,
- házirend elfogadása,
- részvétel egy személyes beszélgetésen, intézményünk egészségügyi és mentálhigiénés munkatársával (on-line is lehetséges).

### **Kizáró okok:**

- magas ápolási igény (értékelő adatlap szerinti III. fokozat)
- cselekvőképességet, részlegesen korlátozó-, teljesen korlátozó gondnokság
- olyan diagnosztizált betegségek pl.: demencia, Alzheimer-kór, bizonyos pszichiátriai és szenvedélybetegségek, amelyek nehezítik a társaskapcsolatokat és közösségi együttélést,
- ön-, és/vagy közveszélyes állapotot előidéző betegség,
- értelmi fogyatékoság,
- fertőző betegség,
- idült seb,
- baktérium ürítés.

Ön előzetesen időpontot tud egyeztetni munkatársunkkal, aki személyesen részletes tájékoztatást nyújt és lehetséges biztosít a beköltözhető lakrész megtekintésére.

A szolgáltatás igénybevétele az Ön írásbeli kérelemére történik.

## **Jelentkezéshez, beköltözéshez szükséges dokumentumok:**

1. Elektronikus úton (is) igényelhető dokumentumok:
  - Jelentkezési lap, személyes adatok.
  - 3 hónapnál nem régebbi egészségügyi állapotra vonatkozó igazolás. Az egészségi állapotára vonatkozó igazolást a házi orvosának vagy a kezelő orvosának kell kitöltenie.
  - Jövedelem nyilatkozat.
  - 3 hónapnál nem régebbi Értékelő adatlap.

Ezen felül szükséges dokumentumok:

2. Kezelő orvos vagy házi orvos által kiállított igazolás, hogy egészségügyi állapotánál fogva leendő lakónk alkalmas a közösségben való elhelyezésre.
3. 6 hónapnál nem régebbi tüdőszűrő, vagy mellkasröntgen lelet,
4. Kérhető: 3 hónapnál nem régebbi pszichiátriai szakvélemény (Intézményünk pszichiátere igény esetén közreműködik a szakvélemény elkészítésében)
5. Kérhető: 4 napnál nem régebbi, Clostridium difficile fertőzés kimutatására vonatkozó, széklettenyésztés lelet.

A kitöltött és elkészült dokumentumok személyesen, elektronikusan ([viszota.krisztina@kdo.hu](mailto:viszota.krisztina@kdo.hu)) vagy postai úton (Kék Duna Otthon 2133 Szódliget, Duna part 2.) is visszajuttathatók. A benyújtott dokumentumok alapján az intézmény vezetője, valamint a házi orvos felméri a gondozási szükségletet.

Amennyiben az egészségügyi dokumentumok alapján szükségesnek érezzük, úgy sor kerülhet egy személyes beszélgetésre intézményünk egészségügyi dolgozójával. Az elbeszélgetés során arra keressük a választ, hogy a jelentkező állapotának és szükségleteinek megfelelnek-e a Nyugdíjas Otthon szolgáltatásai.

Ezek után az Intézmény vezetője döntést hoz arról, hogy befogadja vagy elutasítja a jelentkezést.

A Nyugdíjas Otthonba költözést megelőzően meg kell ismernie, és el kell fogadnia a **Nyugdíjas Otthon Házi rendjét**.

Ezek után megtörténik a szerződéskötés. A szerződéssel Ön kizárólagos használati jogot szerez az Ön által kiválasztott lakrészre. A kizárólagos használati jog nem jegyeztethető be az ingatlan-nyilvántartásba, az ingatlanon nem szerez tulajdonjogot, és vagyoni értékű jog jogosultja sem lesz. A kizárólagos használati jog harmadik személynek sem ingyenesen, sem ellenérték fejében, nem átengedhető. A kizárólagos használati jog elhalálozással megszűnik, így örökölni sem lehet.

A szerződés megkötése előtt az előzetesen megbeszélte használati jog megszerzésének ellenértékét, a szerződés aláírásának napját követő 5 munkanapon belül átutalással kell Önnek megfizetnie.

## **II. A Házi Segítségnyújtás tartalma**

A házi segítségnyújtásra vonatkozó megállapodás és a használati jog megszerzésére irányuló szerződés csak párhuzamosan, egy időben lehet hatályban, ezzel is biztosítva az Ön biztonságának és kényelmének védelmét.

A megállapodás határozott időre szól, az Ön 80. életévének betöltéséig, illetve addig, amíg a gondozási szükséglete megalapozott egyéb körülmények miatt, vagy ha az idősotthoni ellátás indokolt az értékelő adatlap alapján a III. fokozatot eléri.

Az alább részletezett ápolási szolgáltatásokat tartalmazza a Házi Segítségnyújtás, amelyért havonta térítési díj fizetendő:

**Térítési díj: 7.800 Ft/óra,**

amely összeg legfeljebb 179.400 Ft/hó/fő lehet. (23 munkanap/hó esetén)

A térítési díj összegét az adott hónap munkanapjainak száma határozza meg.

Egészségügyi alapellátás (házi orvos) lehetősége.

Hotel TV szolgáltatás (70 csatorna).

Szélessávú internet hozzáférés.

Szabadidős programok szervezése.

Segítségnyújtás ügyintézésben, mentális támogatás.

24-órás portaszolgálat és biztonsági szolgálat.

Takarítás, (lakás és közösségi helyiségek).

Karbantartás.

Textíliák mosása, vasalása, ágynemű csere, ágyazás.

Bevásárlás, gyógyszerek kiváltása.

Szociális segítség, személyi gondozás.

Étkeztetés egészségi állapotnak megfelelő diétával.

A megállapodásban rögzítettük, hogy a 80. életév elérését vagy a gondozási szükséglet III. fokozatának elérését követő 15 napon belül a házi segítségnyújtást nyújtó Szent Kereszt Alapítvány vállalja, hogy az Ön részére külön megállapodásban (előszerződés) meghatározott havi térítési díj ellenében, belépési hozzájárulás megfizetésével idősotthoni ellátást biztosít a Kék Duna Idősek Otthonában.

### **III. Kék Duna Idősek Otthonába költözés feltételei:**

- 80. életév betöltése,  
**vagy**
- III. fokozatú gondozási szükséglet ,  
**vagy**
- demencia kórkép legalább közepes súlyos fokozata, amit pszichiáter, neurológus vagy geriáter szakorvos szakvéleményével igazolt.

A Házi Segítségnyújtásra Vonatkozó Megállapodás megkötésével az értékelő adatlap szerinti III. fokozatot elérő gondozási szükséglete vagy 80. életévének betöltése esetén, jogosultságot szerez a Szent Kereszt Alapítvány által nyújtott idősotthoni szolgáltatás igénybevételére személyi térítési díj megfizetés ellenében. A személyi térítési díj nem lehet több, mint a mindenkori intézményi térítési díj összege. Az intézményi térítési díjat a fenntartónak évente kell meghatároznia és éven belül egy alkalommal módosíthatja azt.

Az előszerződés alapján megelőlegezett belépési hozzájárulás megfizetésével nem kerül abba a helyzetbe, hogy anyagi helyzete kedvezőtlen változása esetén a belépési hozzájárulás megfizetését nem tudja teljesíteni, és ezzel elessen az idősotthoni ellátás igénybevételének lehetőségétől. Az Ön férőhelye tehát előre biztosított, élete végéig a személyes gondoskodás biztonságában élhet!

Szödliget, 2024.05.10.